



Rigi Residence Mietkonditionen

Der Monatmietzins beinhaltet

- 1) Die Miete der Wohnung mit den dazu gehörenden Aussenflächen*
- 2) 6 m² privater Abstellraum in der Autoeinstellhalle für zB Fahrräder, Winterreifen, Sportgeräten*
- 3) Private Wasch- und klimatisierte Weinkeller (14B Weinschränken für 600 Flaschen)*
- 4) 2 Parkplätze in der Autoeinstellhalle*
- 5) Benützung von*
 - 5.1.) Innen- und Aussenbad*
 - 5.2.) Badehaus (im Sommer)*
 - 5.3.) Fitnessstudio mit Technogym Geräten und HDTV*
 - 5.4.) Sauna*
 - 5.5.) Billard und Spielzimmer mit HDTV*
- 6) Benützung von privatem WLAN und LAN sowie vom öffentlichen RR WLAN.*
- 7) Fernsehsignal von ASTRA 1 und 2, Hotbird und Eurobird*
- 8) Wasser*
- 9) Hauswart und Gartenunterhalt*

Folgende Kosten gehen zu Lasten der Mieterschaft und sind in den Mietzinspauschalen nicht enthalten:

- 1) Telecomgebühren*
- 2) Elektrizitätsgebühren*
- 3) Heizungs/Kühlungskosten (Verursachergemässe Umlage gemäss Gesetz)*
- 4) Billag/Suisa Gebühren für Fernseh- und Radiobenützung*